

TIM PELAKSANA KEGIATAN
KALURAHAN JEPITU
KAPANEWON GIRISUBO KABUPATEN GUNUNGKIDUL
Alamat : Jalan Botodayaan No: 03 Jepitu, Girisubo, Gunungkidul. Kode Pos: 55883

PENGUMUMAN
Nomor : 01/TPK.01/Peng/III/2024

Dalam rangka pengadaan barang/jasa di Kalurahan Jepitu, Kapanewon Girisubo Kabupaten Gunungkidul kami akan melaksanakan pekerjaan sebagai berikut:

- a. Paket Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KALURAHAN
- b. Tahun anggaran : 2024
- c. Nama TPK : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KALURAHAN
- d. Lokasi : Komplek Kantor Kalurahan Jepitu
- e. Ruang Lingkup Pekerjaan : Pengadaan Bahan Baku Material Bangunan
- f. Nilai Total HPS : Rp. 487.252.000,- (*empat ratus delapan puluh tujuh juta dua ratus lima puluh dua ribu rupiah*)
- g. Waktu Pelaksanaan : 14 hari kalender

JADWAL PROSES LELANG

No.	Uraian	Tanggal	Pukul	Tempat
1	Pengumuman Lelang	18 Maret 2024		Balai Kalurahan
2	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen	19 s.d 20 Maret 2024	09.00 – 11.00 WIB	Balai Kalurahan
3	Penjelasan Teknis Lelang	21 Maret 2024	09.00 – 13.00 WIB	Balai Kalurahan
4	Penerimaan Dokumen Penawaran	21 s.d. 22 Maret 2024	09.00 – 13.00 WIB	Balai Kalurahan
5	Pembukaan Dokumen	25 Maret 2024	09.00 – 11.00 WIB	Balai Kalurahan
6	Evaluasi penawaran	25 Maret 2024	09.00 – 11.00 WIB	Balai Kalurahan
7	Pembuktian Kualifikasi	26 Maret 2024	09.00 – 11.00 WIB	Balai Kalurahan
8	Negosiasi	26 Maret 2024	11.00 – 13.00 WIB	Balai Kalurahan
9	Penetapan Pemenang dan Pengumuman	26 Maret 2024	09.00 – 13.00 WIB	Balai Kalurahan
10	Penandatanganan Surat Perjanjian/ Surat Perintah Kerja	27 Maret 2024	09.00 – 11.00 WIB	Balai Kalurahan

Jepitu, 18 Maret 2024



Mengetahui,

Lurah Jepitu

SUDARTA

Tim Pelaksana Kegiatan

Ketua Prastiyo

Sekretaris Agus Budiyantha

Anggota Sudaryanta

Anggota Sutarno

Anggota Nasibta

.....
.....
.....
.....
.....

Nama Kegiatan : Pembangunan/Rehabilitasi/ Peningkatan Gedung/Prasarana Kantor Desa
 Pengadaan : Bahan Material Bangunan
 Kalurahan : Jepitu
 Kapanewon : Girisubo
 Kabupaten : Gunungkidul
 Tanggal : 12 Maret 2024

No	Uraian Barang	Spesifikasi Teknis dan/atau Gambar	Satuan	Volume
1	Batu urug	Batu kapur	m3	40
2	Batu pasang	Batu putih lokal dengan pecah manual (non excavator breaker)	m3	50
3	Split 3/4 cm	Batu Pecah / Split yang digunakan Split butiran mineral keras yang sebagian besar butirannya berukuran 3/4 dan mempunyai bentuk yang hampir sejajar/merata. batu split tidak mudah hancur dan berongga.	m3	64
4	Pasir pasang	Pasir yang diperoleh dari sungai yang merupakan hasil gisan batu-batuan yang keras dan tajam, pasir jenis ini butirannya cukup baik sehingga dapat digunakan untuk pekerjaan pemasangan.	m3	133
5	Semen PC 40 kg	Semen yang digunakan adalah semen PC dengan kualitas SNI, jenis I produksi lokal dengan SNI 15.2049.1994 dengan berat 40 Kg.	zak	1.050
6	Bata merah	berkualitas baik, ukuran standar (satu ukuran) produksi lokal yang terbuat dari campuran tanah liat merah yang baik dengan ukuran standar 5 x 10 x 20 cm.	bh	26.000
7	Semen warna	Semen Pengisi Nat Keramik Warna : menyesuaikan	Kg	50
8	Air	-	m3	50
9	Besi D13 U	Besi (Tulangan) ulir standar SNI sketmat diameter min. 12,8 mm. Panjang min. 12 m	btg	425
10	Besi D10 P	Besi (Tulangan) polos standar SNI sketmat diameter min. 9,7 mm. Panjang min. 12 m	btg	428
11	Besi D8 P	Besi (Tulangan) polos standar SNI sketmat diameter min. 7,8 mm. Panjang min. 12 m	btg	250
12	Kayu Jati	Kayu yang di pergunakan adalah kayu dengan kelas II dan kelas kuat (kayu kelas II), jenis kayu yang di gunakan adalah kayu hasil produksi lokal dan di perdagangkan di daerah setempat, semua jenis kayu yang akan digunakan harus kering, bebas cacat, tidak retak, tidak berlubang, tidak lapuk dan lurus.	m3	3,5
13	Keramik	Keramik ukuran 40 x 40 cm, warna menyesuaikan dengan standar SNI.	m2	30
14	Granit 60 x 60	Kategory : GRANIT LANTAI, Type : IVORY CREAM, Tekstur : POLISHED/KILAP, Grade : GRADE A, Size : 60x60 isi 4 pcs 1.44 m ²	m2	181

15	Triplek 9 mm	Triplek yang digunakan adalah triplek tebal 9 mm ukuran 1.22 x 2.44 dengan kualitas baik produksi dalam negeri bisa dipergunakan dalam pekerjaan bangunan Standar SNI.	lbr	194
16	Kayu begesting	Jenis gelugu ukuran 4 cm x 6 cm, panjang bervariasi	m3	10
17	Kayu Dolken	Jenis bambu ukuran min 4 m, diameter rata-rata 6 cm	btg	700
18	Paku	Paku kayu dengan ukuran 5 s/d 12 cm	kg	192
19	Bendrat	Ukuran kawat bendrat tipe BWG 12 yang sering digunakan untuk mengikat konstruksi bangunan. Ketebalan berkisar 2,85 mm	kg	225
20	Engsel Pintu	Jenis kupu-kupu material stainless steel, warna siver ukuran 4 inc (10 cm) tebal 5 mm (SNI), Lengkap sekrup	bh	40
21	Engsel jendela	Jenis kupu-kupu material stainless steel, warna siver ukuran 3 inc (7,5 cm) tebal 5 mm (SNI), Lengkap sekrup	bh	36
22	Kait Angin	Ukuran : 10 Inch / 25 Cm, Material : Stainless Steel (SNI), Lengkap sekrup	bh	18
23	Grendel Jendela	Ukuran : 4 Inch, Material : Stainless Steel (SNI), Lengkap sekrup	bh	18
24	Handle Jendela	Ukuran 5" (12,5 cm), Warna Hitam Black Matte, Bahan Stainless Anti Karat	bh	18
25	Handle Pintu	Model klasik, bahan kuningan asli	bh	8
26	Slot Tanam	Grendel Tanam digunakan untuk mengunci Pintu 2 daun, Grendel terbuat dari Bahan Stainless, Panjang slot atas 30 cm, Panjang slot bawah 15 cm, Lebar 2 cm, Lengkap sekrup	bh	4
27	Body kunci pelor	Kegunaan : Lockase Pelor digunakan untuk pintu kayu jenis kupu tarung. Ukuran : Panjang Backset 50 mm(Jarak as silinder sampai plat body), Material : Stainless Steel	unit	2
28	Slot pintu set medium	Ukuran handle stainless steel: 25cm x 5.m, Jarak Gagang - Lubang Silinder : 6cm body kunci : Body : 17cm x 6.5cm Plat : 24cm x 2cm Jarak Lidah - Slot : 6cm	unit	9
29	Politur	Jenis cat minyak untuk kayu, Campuran Thinner, warna menyesuaikan	kg	7
30	Thinner	Digunakan untuk pengencer cat kayu dan besi, politur juga bahan-bahan finishing lainnya. Termasuk jenis thinner NC	kg	10
31	Wood Filler	Untuk mebel dan interior dengan fungsi utama mengisi pori dan mewarnai serat kayu. Warna menyesuaikan	kg	8
32	List gypsum	Lebar 12 cm panjang 2,1 m	m	217
33	Kompon gypsum	Cornice Adhesive 3in1 20 kg/zak	zak	2
34	Cat penutup	Cat Finishing Kayu Transparan dan Melamine	kg	5
35	Plamir tembok	Mudah diaplikasikan, proses pengeringan cepat, Water based acrylic, Interior dan eksterior	kg	75

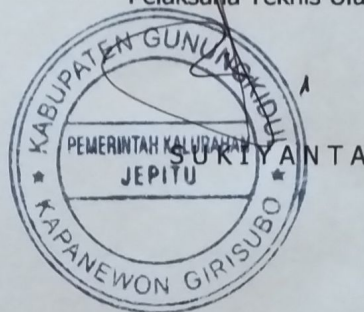
36	Cat tembok	untuk interior dan eksterior dengan pelarut air. Warna menyesuaikan	kg	75
37	Pipa listrik	Warna putih ukuran 5/8" Panjang 4 m	btg	65
38	Kabel NYA	Kabel NYA 2.5mm kabel kawat tembaga tunggal (SNI)	m	520
39	T dus	T dus / T dooz 3 Way (Putih)	bh	24
40	Inbow dos	INBOW DUS MANGKOK SAKLAR STOP KONTAK Untuk ditanam didalam tembok Warna Hitam termasuk baut Bisa digunakan untuk Semua jenis Saklar dan Stop Kontak dengan Cakar. Ukuran Dimensi P x L X T : 7,5cm X 7,5cm X 4,5cm	bh	35
41	Keni Paralon Listrik	Paralon Listrik 5/8" Letter L / Siku, warna putih	bks	5
42	Fitting	Broco Fitting Plafon bulat Putih 1212-55 New Ceiling Lamp Holder White	bh	27
43	Saklar engkel	Saklar Tanam Engkel Broco Dimensi 8cm x 8cm x 1cm Warna Putih Model Tanam Bahan Kuningan	bh	18
44	Stop kontak	Tipe : GALLEO STOPKONTAK Art. G151, Dimensi Produk : 8.2 x 4.5 x 8.5 cm, Warna : Putih	bh	11
45	Lampu 20 Watt	Bohlam LED Bulb, Cahaya Putih Garansi minimal 1 Tahun	bh	15
46	Lampu 9 Watt	Bohlam LED Bulb, Cahaya Putih Garansi minimal 1 Tahun	bh	12
47	Isolasi	Solasi Kabel Listrik (Electrical Tape) : - Warna : Hitam / Black - Ukuran : 5 mils x 3/4" x 20 mtr - Vinyl Electrical Tape - Cocok untuk listrik tidak lebih dari 600 V dan 80 derajat Celcius	roll	20
48	Skrub besi tembok	Mur baut putih m 8 x 150 mm hexagonal kunci 12 m8 x 15 cm	bh	140
49	Amplas Kayu	Kasar, sedang dan halus (no 180 s/d 400)	m	25
50	Amplas bulat	Ukuran 4" Kasar, sedang dan halus (no 180 s/d 400)	unit	32
51	Dudukan amplas bulat	Ukuran 4"	unit	10
52	Benang	Jenis nilon untuk bangunan	roll	20
53	Ember besar	Bak kuping Baskom Aduk Cor Bangunan, dengan ukuran tinggi 12cm	bh	13
54	Ember kecil	Ember cor hijau kecil kapasitas 5 L	bh	30
55	Kawat ayakan	Kawat loket/kawat ayakan pasir/kawat 1 cm	bh	6
56	Kuas Besar	Ukuran 4"	bh	12
57	Kuas Kecil	Ukuran 2"	bh	12
58	Roll Cat	Kuas Roll 9 Inch/Kuas Cat Tembok Dinding 9"/Paint Roller Rol	bh	3
59	Bak Cat	Bak /tempat untuk menaruh cat dan roll cat bahan = pvc ukuran = panjang 33 lebar 25	bh	3
60	Drum Plastik	Drum Plastik 200 L. Diameter Body : 58 CM tinggi total : 93 CM, Hole : 2 hole ukuran 73 mm berat produk : 8.6 KG, warna : biru	bh	2

61	Selang air	Selang Air 5/8 inc, ebal namun Elastis dan Lentur. Tidak mudah ter tekuk, tidak mudah berlumut, kuat, dan awet.	m	50
62	Molen Kecil	kapasitas 0,3 - 0,6 m3	Hari	35
63	Mob Demob Molen	-	Ls	1
64	Kloset jongkok	Ukuran : 50,5 cm x 26 cm Warna mengkilat, Tidak mengelupas, Kuat/tidak mudah pecah. Warna menyesuaikan	bh	2
65	Wastafel	Unit lengkap, bahan keramik tebal, model gantung, dengan bracket pemasangan ukuran 44 X 34 cm, warna putih	bh	1
66	Kran 3/4"	Kran tembok / taman, Tipe : BM, Bahan : Besi, Ukuran : 3/4" (drat)	bh	2
67	Keni 3/4"	Elbow / Knee, Tipe: JIS Abu-Abu, Kemiringan : 90 Derajat, Bahan: PVC, Ketebalan: AW*, Ukuran:3/4" inc	bh	12
68	Letter T 3/4"	Tee / Reducer Tee / Vlok Tee, Tipe: JIS Abu-Abu, Bahan: PVC, Ketebalan: AW*, Ukuran:3/4" inc	bh	5
69	Shock drat dalam 3/4"	Sok Drat Dalam Kuningan, Tipe: JIS Abu-Abu, Bahan: PVC, Ketebalan: AW, Ukuran:3/4" inc	bh	3
70	Stop kran 3/4"	Stop Kran / Ball Valve, Bahan: PVC, Tipe: Polos (PVBG)	bh	1
71	Lem Paralon	UKURAN :Tube (45gr), Lem isarplas adalah lem yang berguna untuk merekatkan pipa atau fitting pvc.	bh	3
72	Pipa PVC 4"	Kegunaan : Saluran Pembuangan air, Ukuran : 4", Tipe : D	btg	1
73	Pipa PVC 3/4"	Ukuran : 3/4 inch Tipe pipa : PVC AW (tebal)	btg	6
74	Keramik lantai KM	Ukuran 25 x 25 cm, Permukaan kasar	m2	6
75	Keramik dinding KM	Ukuran 25 x 40 cm, permukaan halus, motif tiga dimensi	m2	14
76	Floor drain	Saringan got Stainlees tebal 1mm Ukuran : 10X10x4cm	bh	2
77	Pintu KM	Ukuran 70 cm x 195 cm x 10 cm, memiliki kusen tebal dengan kunci besi, warna menyesuaikan, salur kayu.	unit	2
78	Water torn	Kapasitas 1050 liter, Material Plastik, Inlet 1 Inch, Outlet 1 Inch, Drain 1 Inch, Tebal Dinding 9 - 11 mm, Aksesoris Plumbing Kit + Strainer, Warna Orange	bh	1
79	Pompa air	Output (W): 125 W, Input (kW) :0.33 kW, Daya Hisap Max (m) : 9 m, Total Head Max (m) : 30 m, Kapasitas Max (L/min) :31 L/min, Head (m) : 5 l 20, Kapasitas (liter/min) : 28 l 10, Pipa Hisap (Inch) : 1 inch. Garansi minimal 3 th.	unit	1
80	Pelampung otomatis	Power Supply: 110/220V, 50/60HZ, Rating: 220V 7.5A / 110V 15A, Connection: 3/4" G, 1" G, Mounting Orientation: VERTICAL INSTALLATION, Control Range: 0.2-5.0 Meters, Temperature Limits: 5-80 C, Max.PumpPower By Direct Control: 1.0HP	unit	1
81	Besi plat strip	Lebar : 20 mm, Tebal : 2 mm, Panjang : 6 meter	btg	4

82	Paku Baut	Skrup gypsum / skrup baja hitam / drywall screw, ukuran : 6x2" (5cm)	doz	2
83	Lem Kayu	Jenis : Lem putih, untuk penempelan kayu	kg	10
84	Cat Genteng	daya lekat yang baik, tahan cuaca, warna tahan lama, anti jamur, anti rembes, daya tutup baik, cepat kering (warna menyesuaikan)	kg	25
85	Wuwung Badong	Wuwung pinggiran, bahan tanah liat untuk hiasan genteng rumah PxLxT 37*14*32 cm	bh	4
86	Lisplank	listplank GRC motif kayu, Dimensi, tebal 8mm, Lebar 20cm, panjang 3 m	lbr	15
87	Buis beton	Diameter 80 cm (dalam), tinggi 50 cm, tebal 7 cm	bh	4

Jepitu, 12 Maret 2024

Pelaksana Teknis Ulu-ulu



A. Persyaratan Teknis Penawaran

a. Umum

Lelang menggunakan sistem gugur, berdasarkan tahapan-tahapan sesuai dengan jadwal yang ditentukan.

b. Syarat Pemilihan

Barang yang ditawarkan tidak kurang dari spesifikasi yang ditetapkan;

c. Dokumen Lelang

- 1) Surat Permohonan;
- 2) Rincian jenis (Merk/Type), volume dan harga material;
- 3) Pakta Integritas;
- 4) Formulir Isian Pengadaan Barang/Jasa;
- 5) Fotokopi NIB;
- 6) Fotokopi NPWP;
- 7) Fotokopi KTP;
- 8) Fotopi Rekening Bank, diutamakan Bank BPD DIY.

d. Syarat Penawaran

1. Mendaftar sendiri/perwakilan;
2. Wajib mengikuti Penjelasan Teknis oleh TPK;
3. Menyerahkan dokmen lelang sendiri/perwakilan.

B. Syarat Pelaksanaan

1. Mendaftar sendiri/perwakilan;
2. Wajib mengikuti Penjelasan Teknis oleh TPK;
3. Menyerahkan dokmen lelang sendiri/perwakilan.

C. Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu pelaksanaan kegiatan 14 (empat belas) hari kalender.

D. Informasi Lainnya

Harga penawaran sudah termasuk pajak, pengiriman, Instalasi dan uji fungsi barang sebelum penyerahan.